

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації – «Детальний план території забудови окремих земельних ділянок загальною площею 4,0000 га, на території Арбузинської селищної ради (за межами населених пунктів) Арбузинського району Миколаївської області (для розміщення об'єкта альтернативної енергетики – сонячної електростанції)»

«09» квітня 2019 р.

смт Арбузинка

**Нормативні підстави проведення громадських слухань:** Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст.ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 (із наступними змінами та доповненнями), Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (із наступними змінами та доповненнями).

**Замовник розроблення містобудівної документації:** Арбузинська районна державна адміністрація Миколаївської області.

**Розробник містобудівної документації:** ТОВ «Науково-виробнича фірма «ГРАНТ ЛТД» (ідентифікаційний код 16465445, місцезнаходження: 01015, місто Київ, вул. Московська, 43/11).

**Ініціатор проведення громадських слухань:** Арбузинська районна державна адміністрація Миколаївської області.

**Інвестор (платник за розроблення містобудівної документації):** ТОВ «КАВУН СОЛАР ПАРК», ідентифікаційний код 42848615, місцезнаходження: 55310, Миколаївська обл., Арбузинський район, селище Кавуни, вул. Привокзальна, будинок 13.

**Місце проведення:** зал засідань Арбузинської районної державної адміністрації за адресою: 55301, Миколаївська обл., Арбузинський район, смт. Арбузинка, площа Центральна, 18.

**Перед початком слухань здійснено реєстрацію учасників.**

Згідно із п. 8 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (із наступними змінами та доповненнями, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № (із наступними змінами та доповненнями), громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

**Присутні:** начальник Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та з питань цивільного захисту Арбузинської районної державної адміністрації, головний архітектор району - Горбенко Сергій Миколайович – головуєчий; представник інвестора (платника за розробку містобудівної документації) ТОВ «КАВУН СОЛАР ПАРК» Шумлянський Іван Олексійович, представники громадськості.

Уповноваженим представником замовника містобудівної документації Горбенко С.М. проінформовано присутніх учасників про порядок денний, порядок ведення протоколу, порядок подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі та процедуру їх врахування, а також про відсутність на день проведення громадських слухань пропозицій (зауважень) громадськості.

**Розпочата аудіофіксація перебігу громадських слухань.**

Поступила пропозиція слухання розпочати. Початок громадського слухання: 10 год. 30 хв.

**Оголошено порядок денний:**

1. Доповідь про розроблений проект містобудівної документації.
2. Доповідь представника ТОВ «КАВУН СОЛАР ПАРК» про інвестиційні наміри.
3. Запитання до основних доповідачів та їх відповіді.
4. Резолюція громадських слухань.

### **1. СЛУХАЛИ:**

Горбенка Сергія Миколайовича – головуєчого – уповноваженого представника замовника містобудівної документації – начальника Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та з питань цивільного захисту Арбузинської районної державної адміністрації, головного архітектору району, який пояснив що згідно із пунктом 8 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 (із наступними змінами та доповненнями), громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника містобудівної документації, громадські слухання розпочинаються з доповіді розробника та/або замовника про розроблений проект містобудівної документації.

На даних громадських слуханнях відбувається обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні – Детального плану території забудови окремих земельних ділянок загальною площею 4,0000 га, на території

Арбузинської селищної ради (за межами населених пунктів) Арбузинського району Миколаївської області (для розміщення об'єкта альтернативної енергетики – сонячної електростанції). Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації та про проведення громадських слухань було опубліковано в друкованих місцевих засобах масової інформації (Газета «Нове життя», випуск від 30 березня 2019 року, сторінка №2).

29.03.2019 р. на офіційній веб-сайті Арбузинської РДА за адресою: <http://arbuzinka.mk.gov.ua/ua/announce/>, були опубліковані матеріали проекту вказаної містобудівної документації (графічну частину, пояснювальну записку, розділ «Охорона навколишнього природного середовища», заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування місцевого рівня - детального плану території для забудови масиву земельних ділянок приватної форми власності із орієнтовною площею проектування 4,00га, на території Арбузинської селищної ради (за межами населених пунктів) Арбузинського району Миколаївської області (для розміщення об'єкта альтернативної енергетики – сонячної електростанції), згідно із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»). Враховуючи зазначене, на виконання чинного законодавства, поточні громадські слухання проводяться не раніше 10 (десяти) днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

Головуючий повідомив про основні положення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що стосуються проекту обговорюваної містобудівної документації.

Представив для огляду проект детального плану території, його графічну частину, пояснювальну записку, розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розроблено у складі проекту містобудівної документації, повідомив про подальшу можливість ознайомитися з матеріалами в Арбузинській районній державній адміністрації за адресою: 55301, Миколаївська обл., Арбузинський район, смт Арбузинка, площа Центральна, 18 (відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та з питань цивільного захисту Арбузинської районної державної адміністрації) та на офіційній веб-сайті Арбузинської РДА за адресою: <http://arbuzinka.mk.gov.ua/>.

Вказав, що проект обговорюваної містобудівної документації розроблено на підставі Розпорядження голови Арбузинської районної державної адміністрації Миколаївської області №56 від 14 березня 2019 р., опублікованого в друкованих місцевих ЗМІ (Газета «Нове життя», випуск від 28 березня 2019 року, сторінка №2) та на офіційній веб-сайті Арбузинської РДА за адресою: <http://arbyzunka-rada.mk.ua/>.

Земельна ділянка, на якій планується розміщення сонячної електростанції, становить орієнтовну площу 4,0000 га та знаходиться у приватній власності.

До відома учасників громадських слухань було доведено інформацію про існуюче використання земельної ділянки, прокоментовано розроблену планувальну структуру.

1.1. *Шумлянського Івана Олексійовича* – представника інвестора, директора ТОВ «КАВУН СОЛАР ПАРК», який доповів про те, що проект містобудівної документації розроблений ТОВ «НВФ «ГРАНТ ЛТД», яке знаходиться у м. Києві. Вказав, що матеріали вказаної містобудівної документації знаходяться тут і кожен охочий може ознайомитися за власним бажанням з текстовою та графічною частиною. Коротко охарактеризував материнську компанію, навів перелік реалізованих проектів на території України. Вказав про позитивний соціально-економічний ефект для мешканців територіальної громади від будівництва такого об'єкту, у тому числі наголосив на створенні робочих місць і залученні мешканців до роботи на підставі письмових трудових або цивільних договорів, як на час будівництва, так і під час експлуатації сонячної електростанції, охарактеризував потенційний розмір податкових надходжень від сплати податків до місцевого бюджету. Вказав що польові дороги по периметру станції залишаються, під'їзні шляхи до станції будуть покращені.

Окремо зазначив про екологічні наслідки від реалізації проекту. Вказав, що окремим розділом проекту містобудівної документації визначено охорону навколишнього природного середовища, вказав що виробництво електроенергії на даній сонячній електростанції є безвідходним виробництвом, і не супроводжується шкідливими викидами в оточуюче середовище (як повітряне так і водне), рівень шуму і вібрації, що можуть створюватися обладнанням, не перевищують допустимих величин. Монтаж сонячної електростанції не порушує властивості землі, оскільки сонячні модулі розташовані таким чином, що поверхня землі отримує достатньо світла і вологи. Після демонтажу СЕС, по якійсь причині, земля може бути використана за іншим призначенням. Діяльність електростанції з вироблення електроенергії не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря: сонячні батареї незалежні від палива, не виділяють ніяких шкідливих речовин, не забруднюють навколишнє середовище, безшумні при роботі. При експлуатації об'єкта неможливе забруднення ґрунту та підземних вод.

Вказав, що інвестор зацікавлений в залученні побажань, рекомендацій, скарг, пропозицій громадськості під час розроблення Детального плану території, а також відкритий для будь-яких питань стосовно діяльності об'єкту.

2. На поставлені представниками територіальної громади запитання (стосовно впливу сонячної електростанції на енергозабезпечення, стосовно можливого впливу СЕС на здоров'я людей та довкілля, стосовно строку будівництва та введення в експлуатацію об'єкту, стосовно оформлення працівників на об'єкт, стосовно розміру заробітної плати працівників тощо), основними доповідачами надано вичерпні відповіді

3. Головуючий зборів Горбенко С.М. за наслідками обговорення, запитав присутніх щодо наявності заперечень у присутніх в підтриманні детального плану території забудови земельної ділянки для будівництва об'єкта

альтернативної електрогенерації (сонячної електростанції), за відсутності таких осіб оголошено резолюцію громадських слухань:

#### **4. РЕЗОЛЮЦІЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ**

- Підтримати проект містобудівної документації «Детальний план території забудови окремих земельних ділянок загальною площею 4,0000 га, на території Арбузинської селищної ради (за межами населених пунктів) Арбузинського району Миколаївської області (для розміщення об'єкта альтернативної енергетики – сонячної електростанції)», вважити що вказана містобудівна документація пройшла процедуру громадських слухань.

- Довести зміст цієї резолюції, прийнятої за результатами громадських слухань до загалу, розмістити текст на офіційному веб-сайті Замовника та в засобах масової інформації.

*Усних або письмових, оформлених згідно із Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 (із наступними змінами та доповненнями), пропозицій і/або зауважень громадськості до проекту містобудівної документації, не надходило.*

**Закінчено аудіофіксацію перебігу громадських слухань.**

**Файл аудіофіксації на CD-диску долучається до протоколу.**

Головуючий



/ Горбенко Сергій Миколайович